

PROVOZNÍ ŘÁD

k provozování kamerového systému
v areálu společnosti NMS, a.s. umístěném v Praze 4, K Ryšánce 1668/16
(dále jen „areál Ryšánka“)

Preambule

Společnost NMS a.s., IČO 281 61 173, se sídlem K Ryšánce 1668/16, Praha 4, PSČ 147 54, vydává pro své zaměstnance, nájemce a další osoby tento Provozní řád, který upravuje provoz kamerového systému, jehož účelem je zajištění ochrany majetku a osob v areálu Ryšánka.

Za účelem ochrany majetku a osob je v areálu provozován dvojitý systém kamerového systému:

- a) kamerový systém se záznamem,
- b) kamerový systém bez záznamu, který monitoruje vyhrazené prostory on-line.

Článek I.

1. Společnost NMS a.s. (dále jen „**správce**“) prostřednictvím obrazového záznamu shromažďuje osobní údaje osob, které se pohybují v areálu Ryšánka a na přilehlých pozemcích ve vlastnictví správce.

2. Právním titulem pro provoz kamerového systému, na jehož základě dochází ke zpracování osobních údajů, je ochrana oprávněných zájmů správce či třetí strany spočívající v ochraně majetku proti krádežím, vloupání a vandalismu, v ochraně proti živelním událostem a dále v ochraně zdraví a bezpečnosti osob, které se nacházejí v areálu Ryšánka nebo na přilehlých pozemcích správce. Vzhledem k tomu, že tohoto účelu nelze dosáhnout jiným způsobem, umístil správce na svých nemovitostech, ve vstupní budově a u vjezdu do areálu kamery, které zabírají výlučně majetek a pozemky ve vlastnictví společnosti NMS, a.s.

3. Správce tímto provozním řádem oznamuje svým zaměstnancům, nájemcům, podnájemcům a dalším osobám, které se pohybují v areálu Ryšánka a na přilehlých pozemcích, že pro ochranu majetku a osob sleduje areál Ryšánka nepřetržitě po dobu 24 hodin denně kamerovým systémem se záznamem nebo bez záznamu.

Do záběru kamery vstupuje:

- a) každá osoba při vstupu do vrátnice administrativní budovy NMS, a.s. (označené jako budova „B“ postavené na pozemku parc. č. 486/1) – kamera č. 6 se záznamem,
- b) každá osoba při vstupu do administrativní budovy NMS, a.s. (označena jako budova „A - zámeček“ postavené na pozemku parc. č. 486/1) – kamera číslo 6 se záznamem,
- c) každá osoba na parkovišti před bránou č. 1 při vstupu do administrativní budovy NMS, a.s. (označena jako budova „B“ postavená na pozemku parc. č. 486/1) - kamera č. 5 bez záznamu,
- d) každá osoba, která se pohybuje na pozemku po obvodu severního pláště budovy B (parc.č. 491/1) - kamera č. 7 se záznamem,
- e) každá osoba při vstupu do administrativní budovy NMS, a.s. (označena jako budova „D- ateliér“ postavené na pozemku parc. č. 483/2) – kamera č. 2 se záznamem,
- f) každá osoba při vstupu do kotelny (postavené na pozemku parc. č. 455/117) a pohybující se na pozemku parc. č. 455/117 v části před vstupními dveřmi vedoucí do kotelny – kamera

- č. 1 se záznamem,
- g) každé vozidlo u vjezdu do areálu, a to u brány č. 2 (kamera č. 3 se záznamem) a u brány č. 3 (kamera č. 4 se záznamem) na pozemku parc. č. 483/1.
 - h) každá osoba na střešním parkovišti před jídelnou na pozemcích parc.č. 455/2 a 455/117 – kamera č. 8 bez záznamu.

Článek II.

1. Správce jako osoba odpovědná za kamerový systém informuje každou osobu (subjekt údajů), která vstupuje do záběru kamery, o přítomnosti tohoto kamerového systému, a to dobře viditelným a čitelným upozorněním, které je umístěno na viditelném místě při vstupu do monitorovaných míst.

2. Správce jako osoba odpovědná za kamerový systém je povinna učinit všechna nezbytná technická a organizační opatření, aby každé osobě při vstupu do areálu a zejména do vrátnice - recepce administrativní budovy byla zajištěna ochrana osobních údajů před nezákonným zpracováním a před dalším možným zneužitím těchto údajů. V souladu se zajištěním zásady bezpečnosti dat k monitorům zajišťující kamerový dohled a zobrazující kamerové záznamy má přístup k záznamu pouze samostatný odborný referent pro správu nemovitostí na základě přihlášení do operačního systému prostřednictvím loginu a hesla.

3. Obrazový materiál nasnímaný kamerou umožňující identifikaci vzniku jakékoliv škody na majetku včetně jednotlivých osob, které vznik škody způsobily nebo byly v daném okamžiku na sledovaném místě přítomny, lze použít jako důkazní materiál při případném vyšetřování incidentu. Pokud je to pro ochranu právem chráněného zájmu nezbytné, může správce předat kamerový záznam orgánům činným v trestním řízení nebo správním orgánům, a to v případě, že má podezření na spáchání trestného činu nebo přestupku, které jsou na záznamu zachyceny. K přenášení osobních údajů do třetích zemí nedochází.

4. Správce prohlašuje, že veškeré nahrané obrazové záznamy (např. z důvodu zjištění škody na majetku) jsou uloženy a uchovány na bezpečném místě a klíč k tomuto bezpečnému místu je přístupný pouze samostatnému odbornému referentovi pro správu nemovitostí. Příslušné prostory jsou zabezpečeny bezpečnostním uzamykacím systémem a detektorem pohybu.

5. Správce se zavazuje, že veškeré videozáznamy z kamer budou ve lhůtě tří pracovních dnů vymazány, neboť se tato lhůta jeví jako přiměřená a dostačující k zjištění mimořádné události ve sledovaném prostoru. V případě zjištění vzniku mimořádné události nebo vzniku jakékoliv škody způsobené zaměstnancem NMS, a.s., zaměstnancem nájemce či podnájemce, bude předmětné videozáznamy prohlížet a vyhodnocovat se správcem vždy osoba, která je oprávněna jednat za společnost, jejíž zaměstnanec způsobil vznik škodné události.

6. Správce závazně prohlašuje, že kamerový systém je umístěn tak, aby zobrazoval pouze záběry nezbytně nutné pro stanovený účel vymezený v preambuli a v článku I odst. 1 tohoto Provozního řádu a že není z důvodu zásahu do osobnostního práva každého jednotlivce umístěn v prostorách chodeb budov, kancelářích nebo v místnostech určených k soukromým úkonům zaměstnance, tj. zejména v jídelně, toaletách nebo v kuchyňce, ani nezachycuje veřejné prostory nad rámec nezbytně nutný k ochraně majetku správce.

7. Správce je povinen umožnit subjektu údajů na základě jeho žádosti přístup ke všem obrazovým záznamům, které se ho týkají. Subjekt údajů má dále právo zpochybnit obrazová data pořízená kamerovým systémem a požadovat opravu zpracovávaných osobních údajů. Subjekt osobních údajů má rovněž právo na výmaz záznamu, právo na omezení zpracování obrazovaného záznamu, právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů, právo požádat o vysvětlení ohledně jejich zpracování, právo na odstranění protiprávního stavu vzniklého při zpracování osobních údajů a právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů.

8. Žadatel – subjekt údajů může požádat o informace týkající se zpracování osobních údajů písemnou cestou. Písemná žádost musí být doložena úředně ověřeným podpisem žadatele a musí obsahovat specifikaci rozsahu požadovaného záznamu a zdůvodnění žádosti. Informace budou žadateli sděleny písemně nejpozději ve lhůtě do jednoho měsíce od podání žádosti. Poskytnutí informace může být zpoplatněno, je-li žádost zjevně nedůvodná nebo nepřiměřená. Správce poskytne žadateli bezplatně kopii příslušného kamerového záznamu. Za další kopie může společnost účtovat přiměřený poplatek.

Subjekt údajů se může obrátit na správce písemně na adresu:

NMS, a.s.
K Ryšánce 1668/16
147 54 Praha 4

nebo elektronicky: mailbox@n-m-s.cz

Všechny požadavky subjektů údajů budou obratem předány k vyřízení odpovědné osobě zajišťující v rámci společnosti informační povinnost.

Článek III.

Tento provozní řád nabývá platnosti dnem uveřejnění na webových stránkách správce www.n-m-s.cz.

V Praze dne 10. 4. 2024

Ing. Marek SVOBODA, v. r.
předseda představenstva
NMS, a.s.